



## Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2021 :

Im Vergleich zur Version 1.26 aus 2021 beinhaltet die aktualisierte Novalis Hausverwaltung (Jahrgang 2022) erneut zahlreiche Änderungen, bzw. Erweiterungen. Neben den hier gezeigten (neuen) Bestandteilen waren zudem Anpassungen in der MwSt-Verarbeitung notwendig, da innerhalb eines Jahres (2020) unterschiedliche MwSt-Sätze galten.

### 1.) MT940 Verbuchung vollständig überarbeitet

The screenshot shows the 'MT940 Buchen' (MT940 Posting) interface. At the top, there are summary statistics: 'NOVALIS-Anfangssaldo: 10.931,17', 'Endsaldo: 7.764,79', and 'Objektkonto'. Below this, a table lists transactions with columns for date, amount, tax type, and description. The table includes entries for 'SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE' and 'SEPA DAUERAUFTRAGSGUTSC'.

B.-Datum   Beleg	Betrag   Buch. Zusatz	MwSt.   Lohn / RL	Typ   Name	Kommentar   Zusatztext	
05.01.2022	-70,00		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	8142017382 71149,HINDENBURGSTR. 17 Strom Absc	
			EnBW Energie Bad-Wuertt AG		Buchung zuordnen
05.01.2022	-136,00		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	8114207252 71149,HINDENBURGSTR. 13 Strom Absc	
			EnBW Energie Bad-Wuertt AG		Buchung zuordnen
03.01.2022	-135,03		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	Private Haftpflicht V50005314976 135,03 EUR. ABWA+	
			SV Gebaeueversicherung		Buchung zuordnen
03.01.2022	-1.205,11		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	SV ImmobilienSchutz V50073612069 1205,11 EUR. AE	
			SV Gebaeueversicherung		Buchung zuordnen
03.01.2022	-1.205,11		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	SV ImmobilienSchutz V50073611741 1205,11 EUR. AE	
			SV Gebaeueversicherung		Buchung zuordnen
03.01.2022	-1.229,51		SEPA-DD EINZELB. SOLL CORE	PYUR - KD-NR . 00007061590, RG-NR . 136053266, Fa	
			PrimaCom Berlin GmbH		Buchung zuordnen
03.01.2022	255,00		SEPA DAUERAUFTRAGSGUTSC	Nebenkostenvorauszahl ng Haus 13 EG	
			Josef Katz		Buchung zuordnen

Below the table, there is a 'Zuordnung aus Festlegung / Lernen' section. It shows a 'Buchung zuordnen' button and a table with columns for 'Betrag', 'Bezeichnung', and 'gültig ab'. The entry shows '255,00 Nebenkosten Eigentümer (WE 1)' with a validity date of '01.01.2022'. There are also buttons for 'SEPA-Zahlungen anzeigen' and 'Verfügbare SEPA-Dateien anzeigen'.

Mit der vollständig überarbeiteten MT940-Verbuchung lässt sich die Übergabe der Kontoauszüge in die Hausverwaltung erheblich beschleunigen. Gibt es zur Zahlung eine Festlegung, dann wird diese angezeigt und der Betrag kann mit nur einem Klick verbucht werden.

Zahlungen ohne Festlegung können (nach manueller Zuweisung) als Lernen Datensatzvorlage gespeichert und künftig zur automatisierten Übernahme ausgewählt werden (bei wiederkehrenden Zahlungen).

### 2.) SEPA-Verbuchung vollständig überarbeitet

Neben der MT940-Verbuchung wurde auch gleichzeitig die Verbuchung der SEPA-Zahlungsläufe überarbeitet. Es ist jetzt u.a. möglich, alle bestehenden SEPA-Zahlungsläufe über eine zentrale Ansicht gemeinsam zu verbuchen (ein Klick).



SEPA verbuchen

Bank: -alle-

Datum SEPA-Datei:	Girokonto: (Girokonto)	Auswahl:	Summe :	IBAN Konto:	Lastschrift :	Überweisung :
23.12.2021 13:11.12	5   WEG Haus A,	<input type="checkbox"/>	5.336,00	DE686	4200	5.336,00
14.01.2022 09:27.01	6   WEG Haus B,	<input type="checkbox"/>	-436,59	DE456	9800	-436,59
23.12.2021 13:11.12	6   WEG Haus B,	<input type="checkbox"/>	3.749,00	DE456	9800	3.749,00
14.01.2022 09:27.01	7   WEG Haus C,	<input type="checkbox"/>	-1.532,49	DE556	5000	-1.532,49
23.12.2021 13:11.12	7   WEG Haus C,	<input type="checkbox"/>	27.733,00	DE556	5000	27.733,00
23.12.2021 13:11.12	23   WEG Hinden	<input type="checkbox"/>	3.019,00	DE566	0100	3.019,00
14.01.2022 09:27.01	25   WEG Im Seel	<input checked="" type="checkbox"/>	-261,80	DE546	1800	-261,80
23.12.2021 13:11.12	25   WEG Im Seel	<input checked="" type="checkbox"/>	1.303,00	DE546	1800	1.303,00
23.12.2021 13:13.12	33   WEG Böhme	<input type="checkbox"/>	1.136,00	DE306	5877	1.136,00
17.01.2022 10:08.01	34   WEG Roseni	<input type="checkbox"/>	-138,77	DE556	0700	-138,77
14.01.2022 09:27.01	34   WEG Roseni	<input type="checkbox"/>	-197,54	DE556	0700	-197,54
23.12.2021 13:11.12	34   WEG Roseni	<input type="checkbox"/>	1.533,00	DE556	0700	1.533,00
23.12.2021 13:15.12	36   WEG Lettens	<input type="checkbox"/>	930,00	DE387	4160	930,00
23.12.2021 13:11.12	40   WEG Hanfgä	<input type="checkbox"/>	835,00	DE976	8400	835,00
23.12.2021 13:13.12	41   WEG Stuttga	<input type="checkbox"/>	2.045,00	DE436	1633	2.045,00
23.12.2021 13:11.12	43   WEG Tübing	<input type="checkbox"/>	1.744,00	DE856	3500	1.744,00
23.12.2021 13:15.12	44   WEG Öschel	<input type="checkbox"/>	2.322,00	DE977	0035	2.322,00
23.12.2021 13:15.12	45   WEG Herrenl	<input type="checkbox"/>	2.306,00	DE397	2348	2.306,00
23.12.2021 13:15.12	46   WEG Tanner	<input type="checkbox"/>	2.062,00	DE707	5583	2.062,00
23.12.2021 13:13.12	53   WEG Affstätt	<input type="checkbox"/>	6.398,00	DE696	5183	6.398,00
23.12.2021 13:13.12	54   WEG Weinbe	<input type="checkbox"/>	2.435,00	DE626	2399	2.435,00
23.12.2021 13:13.12	55   WEG Hinden	<input type="checkbox"/>	1.804,00	DE906	7909	1.804,00
23.12.2021 13:11.12	61   WEG Eichen	<input type="checkbox"/>	1.210,00	DE576	0000	1.210,00
14.01.2022 09:27.01	62   WEG Frosch	<input type="checkbox"/>	-635,94	DE976	1400	-635,94
23.12.2021 13:11.12	62   WEG Frosch	<input type="checkbox"/>	2.112,00	DE976	1400	2.112,00

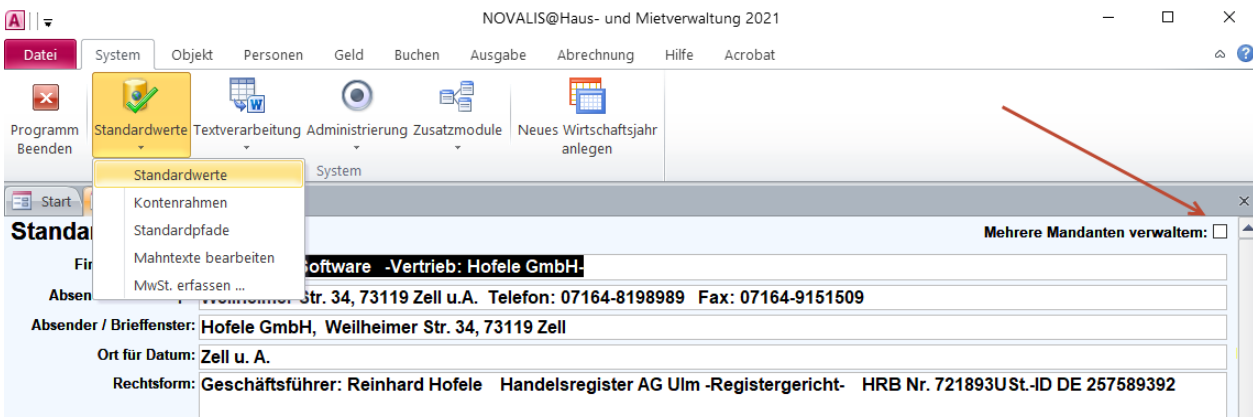
Alle markierten SEPA-Dateien verbuchen | Zahlungen anzeigen | Alle auswählen | Auswahl umdrehen

Datensatz: 7 von 41 | Ungefiltert | Suchen

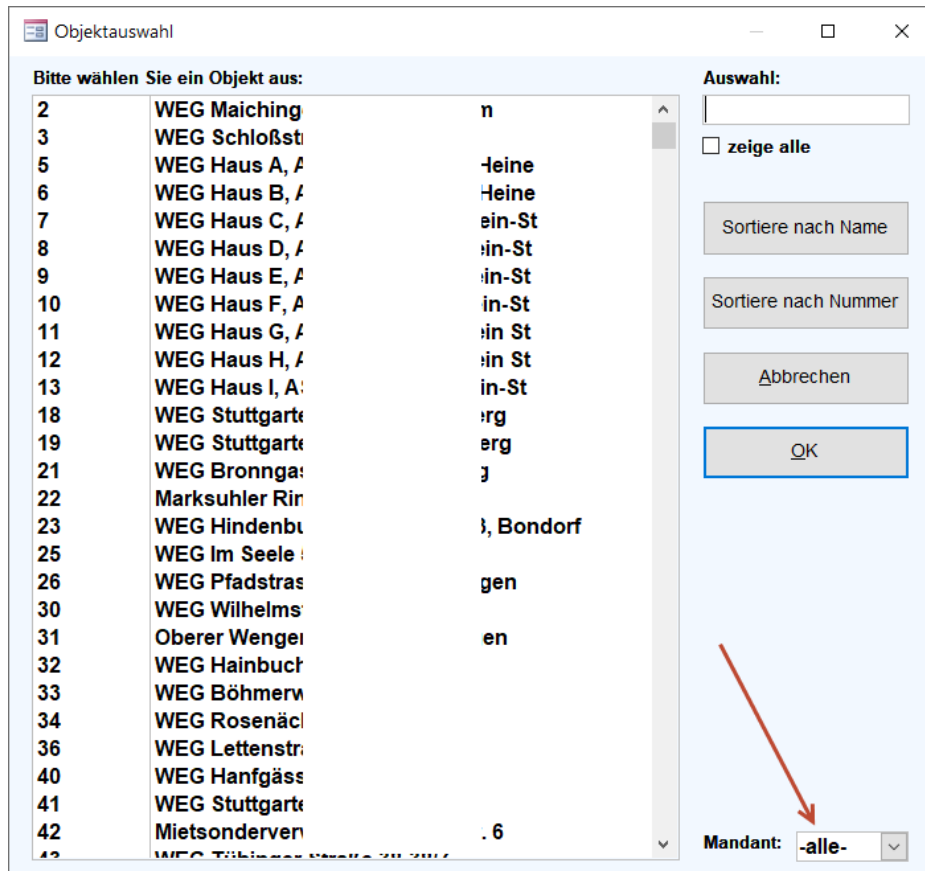
Speicher verfügbar: 4038 MB - belegt: 517 MB - frei: 3521 MB

### 3.) Mehrmandantenfähigkeit innerhalb einer Datenbank eingeführt

Innerhalb eines Datenbestands lassen sich jetzt mehrere unterschiedliche Mandanten verwalten. Es ist nicht mehr zwingend notwendig, für jeden Mandanten eine eigene Datenbank (HausDB) zu verwenden.

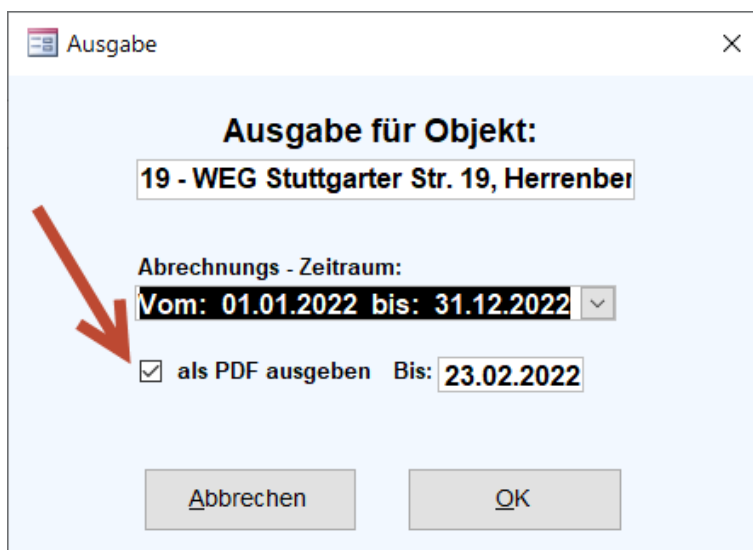


Bei Aktivierung der Mehrmandantenfähigkeit kann jedem Objekt in dessen Stammdaten der passende Mandant zugewiesen werden. In der Objektauswahl lässt sich die Ansicht der gewünschten Objekte einschränken.



#### 4.) Zahlreiche (Druck-) Ausgaben lassen sich jetzt als PDF speichern

Es wurde damit begonnen, neben den Abrechnungen und Wirtschaftsplänen auch weitere Druckausgaben als PDF abzulegen.





#### 5.) Weitere Schnittstellen implementiert

Neben den bereits vorhandenen Schnittstellen wurde eine Datenübergabe an Casavi und an Cajac implementiert.

#### 6.) Zensus 2021

Die notwendigen Erweiterungen für die Übergabe von zusätzlichen Zensus-Daten wurden in das Zensus-Modul implementiert.

#### Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2023) soll insbesondere die automatisierte Anbindung der Wärmedienste erfolgen (u.a. ISTA, Techem). D.h. die Stammdaten werden künftig aus Novalis an die Messdienste übergeben und das Ergebnis wird automatisiert wieder eingelesen und verarbeitet (als direkte Zuordnung).

Weiterhin sollen die Abrechnungen der jeweiligen Einheit automatisiert im PDF-Format an DokuWork und damit auch an das Online-Portal übergeben werden.

Bensheim, 23.02.2022

Hofele GmbH