



Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2026 :

Im Vergleich zur Version 16.30 aus 2025 :

1.) 35a in Mietabrechnung aufgenommen

Wie schon bei der WEG-Abrechnung für den Eigentümer kann jetzt auch der 35a Nachweis für Mieter*innen mit in die Mietabrechnung/Mietaufstellung eingebettet werden.

☐ Gesamtdarstellung Einnahmen/Ausgaben
☐ Übersicht Abrechnungsergebnisse ☐ incl. Liste Rückstände
☐ Vermögensbericht
☒ Rücklagenblatt
☒ § 35a Eigentümer ☒ § 35a Mieter ☒ Mietaufstellung in WEG-Abrechnung

2.) CAMT-Schnittstelle eingeführt

CAMT-Schnittstelle in der Version 052.001.08 und 053.001.08 als Erweiterung/Ersatz für das bisherige MT940-Format eingeführt.

3.) Externes SEPA-Sammler-Programm entfällt

Neben den SEPA-Dateien für einzelne Bankkonten wird jetzt auch eine zusammengefasste SEPA-Datei für das Bankinstitut erzeugt (Sammler). Das bislang erforderliche SEPA-Sammler-Programm entfällt.

☒ Keine Einzelbegleitzettel drucken ☒ Nur Bank-Datei (Sammler)
☐ zusammenfassen ☐ pro Mieter bzw. Einheit
Fälligkeit Lastschrift: 23.03.2026
Fälligkeit Überweisung: 20.03.2026
Erstelle SEPA-Datei
Ausführung : nächstmögliche Fälligkeit

4.) SEPA-Ausgabe auf Version 009 umgestellt

Die Ausgabe der SEPA-Dateien erfolgt jetzt in der Version .009 (nicht mehr .008).

5.) Texte mit RTF-Funktion

Alle Informations-Textformate können jetzt formatiert werden. U.a. Abrechnung Schlusstexte, WP-Schlusstexte, Mieter- und Eigentümer-Notiz usw.

ausgeglichen
Abschlusstext für Eigentümerabrechnung.
Alle Texte lassen sich jetzt formatieren ...



6.) Auch Sonderumlage wird jetzt als PDF an DokuWork übergeben

Sonderumlagen lassen sich jetzt ebenfalls als PDF speichern und an DokuWork übergeben (auch zur Verarbeitung im DokuSammler).

7.) Datensicherung auf externes Medium eingebaut

Zusammen mit der täglichen Datensicherung der Haus_DB Datenbank lassen sich jetzt (zusätzlich) beliebige Daten auf (beliebige) andere Sicherungspfade speichern. Die Funktion ist unter „System -> Standardwerte -> Standardpfade“ verfügbar.

8.) Eigene Textverarbeitung eingebaut

In der Novalis HausWin wurde eine (sehr einfache) Textverarbeitung eingebaut, mit der sich u.a. Einzel- und Serienbriefe an DokuWork übergeben lassen.

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2027) geplant:

- Überarbeitung/Erneuerung der Sondereigentums-Abrechnung bzw. Miethausabrechnung



- Neue Rechnungsverarbeitung

Bensheim, 20.03.2026

Hofele GmbH