



---

## Preise für Novalis® Haus- und Mietverwaltung :

### **Monatliche Nutzungsgebühr (entspricht 4,29 Cent/WE) :**

Leistungsbestandteil des Angebots ist immer die Nutzung der WEG- und der Mietverwaltung, bzw. WEG- mit gleichzeitiger Mietverwaltung. Eingeschränkte Versionen (nur WEG- oder nur Mietverwaltung) bieten wir nicht an.

Leistungsbestandteil der Nutzungsgebühr ist weiterhin (wie bisher) der Telefonsupport und die Programmpflege (jährliches Update mit Weiterentwicklungen und laufende Anpassungen an die aktuelle Gesetzgebung).

1 zeitgleicher Benutzer mit 350 Einheiten	=	15 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer mit 700 Einheiten	=	30 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer mit 1.050 Einheiten	=	45 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer mit 1.400 Einheiten	=	60 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer mit 1.750 Einheiten	=	75 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer mit 2.100 Einheiten	=	90 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer mit 2.450 Einheiten	=	105 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer mit 2.800 Einheiten	=	120 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer mit 3.150 Einheiten	=	135 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer mit 3.500 Einheiten	=	150 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

(Nur) für Kleinstverwalter bieten wir eine Version zum Kauf an (unbegrenzter Nutzungszeitraum) mit 50 freigeschalteten Einheiten und mit einem zeitgleichen Benutzerzugang. Die Lizenzgebühr beträgt einmalig 180 EUR zzgl. MwSt. (ohne Updates und ohne Support).

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung :**

Wird keine Grundeinweisung benötigt (z.B. Umzug eines bestehenden Systems in die Cloud-Lösung oder der Kunde kennt das Programm bereits) reduziert sich diese Installations- und Einrichtungsgebühr um 50 % (Grundeinweisung entfällt). Bei einer lokalen Client-Server Installation wird ab dem dritten Client eine geringe Zusatzgebühr erhoben.

1 und 2 Benutzer	=	240 EUR
3 und 4 Benutzer	=	280 EUR
5 und 6 Benutzer	=	310 EUR
7 und 8 Benutzer	=	330 EUR
9 und 10 Benutzer	=	350 EUR

Netto zzgl. MwSt.



---

Preise für Novalis® DokuWork (CRM & Dokumenten-Management) :

**Monatliche Nutzungsgebühr (entspricht 1,71 Cent/WE) :**

DokuWork ergänzt das Haus- und Mietverwaltungsprogramm u.a. mit einem Dokumenten-Management-System, E-Mail, Telefonie, Termin- und Fristenüberwachung mit Workflow-Funktionen.

Leistungsbestandteil der Nutzungsgebühr ist der E-Mail- Support (bei Bedarf mit TeamViewer-Fernwartung) und die laufende Programmpflege (jährliches Update mit Weiterentwicklungen).

1 zeitgleicher Benutzer	=	6 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer	=	12 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer	=	18 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer	=	24 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer	=	30 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer	=	36 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer	=	42 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer	=	48 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer	=	54 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer	=	60 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

**Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung :**

Wird keine Grundeinweisung benötigt (z.B. Umzug eines bestehenden Systems in die Cloud-Lösung oder der Kunde kennt das Programm bereits) reduziert sich diese Installations- und Einrichtungsgebühr um 50 % (Grundeinweisung entfällt). Bei einer lokalen Client-Server Installation wird ab dem dritten Client eine geringe Zusatzgebühr erhoben.

1 und 2 Benutzer	=	240 EUR
3 und 4 Benutzer	=	280 EUR
5 und 6 Benutzer	=	310 EUR
7 und 8 Benutzer	=	330 EUR
9 und 10 Benutzer	=	350 EUR

Netto zzgl. MwSt.



---

## Preise für Novalis® Online-Portal :

### **Monatliche Nutzungsgebühr (entspricht 1,14 Cent/WE) :**

Für die Nutzung des Online-Portals muss mindestens ein DokuWork Arbeitsplatz lizenziert sein.

Leistungsbestandteil der Online-Portal Nutzungsgebühr ist der Betrieb und die Bereitstellung des Portals.

Portal für 1 zeitgleichen Benutzer mit 350 Einheiten	=	4 EUR/Monat
Portal für 2 zeitgleiche Benutzer mit 700 Einheiten	=	8 EUR/Monat
Portal für 3 zeitgleiche Benutzer mit 1.050 Einheiten	=	12 EUR/Monat
Portal für 4 zeitgleiche Benutzer mit 1.400 Einheiten	=	16 EUR/Monat
Portal für 5 zeitgleiche Benutzer mit 1.750 Einheiten	=	20 EUR/Monat
Portal für 6 zeitgleiche Benutzer mit 2.100 Einheiten	=	24 EUR/Monat
Portal für 7 zeitgleiche Benutzer mit 2.450 Einheiten	=	28 EUR/Monat
Portal für 8 zeitgleiche Benutzer mit 2.800 Einheiten	=	32 EUR/Monat
Portal für 9 zeitgleiche Benutzer mit 3.150 Einheiten	=	38 EUR/Monat
Portal für 10 zeitgleiche Benutzer mit 3.500 Einheiten	=	40 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung :**

1 und 2 Benutzer	=	120 EUR
3 und 4 Benutzer	=	150 EUR
Ab dem 5 Benutzer	=	180 EUR

Netto zzgl. MwSt.



## Preise für virtuelle Desktops (Cloud-Lösung) :

Bereitgestellt wird immer ein Terminalserversystem (aktuell Windows Server 2016) aus einem deutschen Rechenzentrum mit einem virtuellen Desktop für jeden Benutzer. Als Prozessoren werden aktuell **Intel® Xeon® E5-2620v3, E5-2630v4 oder 4114 Prozessoren** verwendet, Je Benutzer sind 1-2 Kerne vorgesehen. Als Festplattenspeicher wird rund 50 - 120 MB je Benutzer bemessen (ausschließlich SSD Speicher) und als RAM wird mit 4 GB je Benutzer kalkuliert.

Andere Konfigurationen sind natürlich möglich.

Sofern das System in der anfänglichen Auslegung ausreichende Reserven aufweist, können nachträglich weitere Benutzer zugeschaltet werden und auch die nachträgliche Migration auf ein leistungsstärkeres System ist möglich.

Als Festplattenerweiterung lässt sich bei Bedarf rechenzentrumsinterner Speicher zubuchen (mittels FTP angebundene Magnetplatten) oder man nutzt externen Speicher (z.B. HiDrive).

### **Monatliche Nutzungsgebühr des Cloud-Systems (entspricht 3,43 Cent/WE) :**

1 zeitgleicher Benutzer	=	12 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer	=	24 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer	=	36 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer	=	48 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer	=	60 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer	=	72 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer	=	84 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer	=	96 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer	=	108 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer	=	120 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr :**

1 und 2 Benutzer	=	120 EUR
3 und 4 Benutzer	=	150 EUR
5 und 6 Benutzer	=	180 EUR
7 und 8 Benutzer	=	210 EUR
9 und 10 Benutzer	=	240 EUR

Netto zzgl. MwSt.



## Angebotsbeispiele :

netto zzgl. MwSt.

Vereinfacht lässt sich sagen, dass die monatliche Nutzungsgebühr zwischen **4,29 Cent** je Einheit liegt (nur lokal installierte Haus- und Mietverwaltung) und **10.48 Cent** je Einheit bei Nutzung aller verfügbaren Bestandteile in einer Cloud-Lösung (Cloud-Server mit virtuellen Desktops + Haus- und Mietverwaltung + DokuWork + Online-Portal).

Bemessen immer auf jeweils 350 Einheiten je Benutzer.

Auf Anfrage erhalten Sie natürlich immer ein verbindliches Angebot, das genau auf Ihren konkreten Bedarf zugeschnitten ist.

## Beispiele für eine lokale Installation :

Variante für **1 zeitgleichen Benutzer**, nur Haus- und Mietverwaltung :

1 zeitgleiche Novalis-HVW-Benutzer mit gesamt 350 WE = 15 EUR/Monat

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für das Novalis Haus- und Mietverwaltungsprogramm = 240 EUR

Variante für **4 zeitgleiche Benutzer**, mit allen verfügbaren Bestandteilen :

4 zeitgleiche Novalis-HVW-Benutzer mit gesamt 1.400 WE = 60 EUR/Monat

4 zeitgleiche DokuWork-Benutzer = 24 EUR/Monat

Online-Portal für 4 zeitgleiche Benutzer mit 1.400 WE = 16 EUR/Monat

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für das Novalis Haus- und Mietverwaltungsprogramm = 280 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für Novalis DokuWork CRM & Dokumenten-Management = 150 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr für das Novalis Online-Portal = 150 EUR



---

## Beispiele für Cloud-Lösungen :

Variante für **2 zeitgleiche Benutzer** nur Haus- und Mietverwaltung (kann bis 4 User erweitert werden) :

**CPU: Sechs Kerne**  
**Intel® Xeon® E5-2620v3, E5-2630v4 oder 4114 Prozessor**  
**16 GB RAM**  
**400 GB SSD-Speicherplatz**

2 zeitgleiche Novalis-Benutzer mit gesamt 700 WE	=	30 EUR/Monat
2 zeitgleiche Cloud-Benutzer	=	24 EUR/Monat

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für das Novalis Haus- und Mietverwaltungsprogramm = 240 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr für das Cloudsystem = 120 EUR

Variante für **5 zeitgleiche Benutzer** mit kompletten Leistungsumfang (kann bis 8 User erweitert werden) :

**CPU: Acht Kerne**  
**Intel® Xeon® E5-2620v3, E5-2630v4 oder 4114 Prozessor**  
**30 GB RAM**  
**800 GB SSD-Speicherplatz**

5 zeitgleiche Novalis-Benutzer mit gesamt 1.750 WE	=	75 EUR/Monat
5 zeitgleiche DokuWork-Benutzer	=	30 EUR/Monat
Online-Portal für 5 zeitgleiche Benutzer mit 1.750 WE	=	20 EUR/Monat
5 zeitgleiche Cloud-Benutzer	=	60 EUR/Monat

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für das Novalis Haus- und Mietverwaltungsprogramm = 310 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr mit Grundeinweisung für Novalis DokuWork CRM & Dokumenten-Management = 180 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr für das Novalis Online-Portal = 180 EUR

Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr für das Cloudsystem = 180 EUR

Ab etwa **8 bis 9 zeitgleichen Benutzern** wird folgende Cloudserver-Ausstattung verwendet :

**CPU: Zehn Kerne**  
**Intel® Xeon® E5-2620v3, E5-2630v4 oder 4114 Prozessor**  
**60 GB RAM**  
**1.600 GB SSD-Speicherplatz**