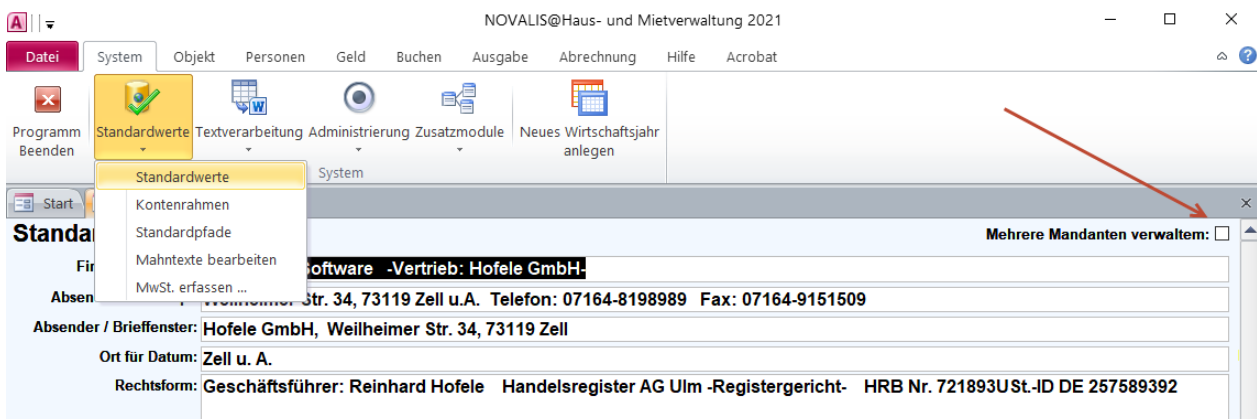




Datum	SEPA-Datei:	Girokonto: (Girokonto)	Auswahl:	Summe :	IBAN Konto:	Lastschrift :	Überweisung :
23.12.2021	13:11.12	5 WEG Haus A,	☐	5.336,00	DE686	4200	5.336,00
14.01.2022	09:27.01	6 WEG Haus B,	☐	-436,59	DE456	9800	-436,59
23.12.2021	13:11.12	6 WEG Haus B,	☐	3.749,00	DE456	9800	3.749,00
14.01.2022	09:27.01	7 WEG Haus C,	☐	-1.532,49	DE556	5000	-1.532,49
23.12.2021	13:11.12	7 WEG Haus C,	☐	27.733,00	DE556	5000	27.733,00
23.12.2021	13:11.12	23 WEG Hinden	☐	3.019,00	DE566	0100	3.019,00
14.01.2022	09:27.01	25 WEG Im Seel	☒	-261,80	DE546	1800	-261,80
23.12.2021	13:11.12	25 WEG Im Seel	☒	1.303,00	DE546	1800	1.303,00
23.12.2021	13:13.12	33 WEG Böhme	☐	1.136,00	DE306	5877	1.136,00
17.01.2022	10:08.01	34 WEG Roseni	☐	-138,77	DE556	0700	-138,77
14.01.2022	09:27.01	34 WEG Roseni	☐	-197,54	DE556	0700	-197,54
23.12.2021	13:11.12	34 WEG Roseni	☐	1.533,00	DE556	0700	1.533,00
23.12.2021	13:15.12	36 WEG Lettens	☐	930,00	DE387	4160	930,00
23.12.2021	13:11.12	40 WEG Hanfgä	☐	835,00	DE976	8400	835,00
23.12.2021	13:13.12	41 WEG Stuttga	☐	2.045,00	DE436	1633	2.045,00
23.12.2021	13:11.12	43 WEG Tübing	☐	1.744,00	DE856	3500	1.744,00
23.12.2021	13:15.12	44 WEG Öschel	☐	2.322,00	DE977	0035	2.322,00
23.12.2021	13:15.12	45 WEG Herren	☐	2.306,00	DE397	2348	2.306,00
23.12.2021	13:15.12	46 WEG Tanner	☐	2.062,00	DE707	5583	2.062,00
23.12.2021	13:13.12	53 WEG Affstätt	☐	6.398,00	DE696	5183	6.398,00
23.12.2021	13:13.12	54 WEG Weinbe	☐	2.435,00	DE626	2399	2.435,00
23.12.2021	13:13.12	55 WEG Hinden	☐	1.804,00	DE906	7909	1.804,00
23.12.2021	13:11.12	61 WEG Eichen	☐	1.210,00	DE576	0000	1.210,00
14.01.2022	09:27.01	62 WEG Frosch	☐	-635,94	DE976	1400	-635,94
23.12.2021	13:11.12	62 WEG Frosch	☐	2.112,00	DE976	1400	2.112,00

3.) Mehrmandantenfähigkeit innerhalb einer Datenbank eingeführt

Innerhalb eines Datenbestands lassen sich jetzt mehrere unterschiedliche Mandanten verwalten. Es ist nicht mehr zwingend notwendig, für jeden Mandanten eine eigene Datenbank (HausDB) zu verwenden.



Bei Aktivierung der Mehrmandantenfähigkeit kann jedem Objekt in dessen Stammdaten der passende Mandant zugewiesen werden. In der Objektauswahl lässt sich die Ansicht der gewünschten Objekte einschränken.



Objektauswahl

Bitte wählen Sie ein Objekt aus:

Nummer	Name	Status
2	WEG Maiching	n
3	WEG Schloßst	
5	WEG Haus A, /	Heine
6	WEG Haus B, /	Heine
7	WEG Haus C, /	ein-St
8	WEG Haus D, /	in-St
9	WEG Haus E, /	in-St
10	WEG Haus F, /	in-St
11	WEG Haus G, /	in St
12	WEG Haus H, /	in St
13	WEG Haus I, A	in-St
18	WEG Stuttgarte	rg
19	WEG Stuttgarte	erg
21	WEG Brongga:	j
22	Marksuhler Rin	
23	WEG Hindenbu	}, Bondorf
25	WEG Im Seele	
26	WEG Pfadstras	gen
30	WEG Wilhelms	
31	Oberer Wenge	en
32	WEG Hainbuch	
33	WEG Böhmerv	
34	WEG Rosenäcl	
36	WEG Lettenstr	
40	WEG Hanfgäss	
41	WEG Stuttgarte	
42	Mietsonderv	. 6
43	WEG Tübinger Stra	

Auswahl:

☐ zeige alle

Sortiere nach Name

Sortiere nach Nummer

Abbrechen

OK

Mandant: -alle-

4.) Zahlreiche (Druck-) Ausgaben lassen sich jetzt als PDF speichern

Es wurde damit begonnen, neben den Abrechnungen und Wirtschaftsplänen auch weitere Druckausgaben als PDF abzulegen.

Ausgabe

Ausgabe für Objekt:

19 - WEG Stuttgarter Str. 19, Herrenber

Abrechnungs - Zeitraum:

Vom: 01.01.2022 bis: 31.12.2022

☒ als PDF ausgeben Bis: 23.02.2022

Abbrechen OK



5.) Weitere Schnittstellen implementiert

Neben den bereits vorhandenen Schnittstellen wurde eine Datenübergabe an Casavi und an Cajac implementiert.

6.) Zensus 2021

Die notwendigen Erweiterungen für die Übergabe von zusätzlichen Zensus-Daten wurden in das Zensus-Modul implementiert.

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2023) soll insbesondere die automatisierte Anbindung der Wärmedienste erfolgen (u.a. ISTA, Techem). D.h. die Stammdaten werden künftig aus Novalis an die Messdienste übergeben und das Ergebnis wird automatisiert wieder eingelesen und verarbeitet (als direkte Zuordnung).

Weiterhin sollen die Abrechnungen der jeweiligen Einheit automatisiert im PDF-Format an DokuWork und damit auch an das Online-Portal übergeben werden.

Bensheim, 23.02.2022

Hofele GmbH



Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2023 :

Im Vergleich zur Version 1.27 aus 2022 :

1.) Neues Kontoformular (zeit- und objektübergreifend)

Buchungen zu Bankkonto

Bankkonto: **Testbank (DE11 11111111 1111111111)** Startsaldo: **0,00** zum 01.01.2019: **0,00**

Datum	Verwendungszweck	Betrag	WJ	BZ	BuNr	Beleg
01.01.2019	MI Kaution 2, Schwarz, Karl und (1.600,00)	1.600,00	01.01.2019 - 31.12.2019	32	64	
01.01.2019	16 16 / Hausmeister	-180,00	01.01.2019 - 31.12.2019		15	
01.01.2019	15 15 / Verwaltergebühr	-150,00	01.01.2019 - 31.12.2019		14	
01.01.2019	17 17 / Rücklagenzuführung	-1.000,00	01.01.2019 - 31.12.2019		76	
01.01.2019	MI NK 2, Schwarz, Karl und (300,00)	300,00	01.01.2019 - 31.12.2019	34	63	
01.01.2019	MI Miete 2, Schwarz, Karl und (800,00)	800,00	01.01.2019 - 31.12.2019	33	63	
11.01.2019	01 01 / Bankspesen - Porto - Kopien	-10,00	01.01.2019 - 31.12.2019		4	
11.01.2019	07 07 / Heizung mit Brennstoffzukauf	-1.500,00	01.01.2019 - 31.12.2019		7	
11.01.2019	ET NK 1, Hofele, Reinhard	350,00	01.01.2019 - 31.12.2019	22	1	
11.01.2019	ET NK 2, Kraft, Stephan	350,00	01.01.2019 - 31.12.2019	22	2	
11.01.2019	ET NK 3, Mayer, Eva	170,00	01.01.2019 - 31.12.2019	22	3	
11.01.2019	05 05 / Wasser-Abwasser	-100,00	01.01.2019 - 31.12.2019		6	
11.01.2019	04 04 / Allgmeinestrom	-25,00	01.01.2019 - 31.12.2019		5	
01.02.2019	16 16 / Hausmeister	-180,00	01.01.2019 - 31.12.2019		13	

Umsätze vom: Zeitraum: - alle zeigen

Endsaldo: **14.254,81** zum 01.01.2019: **1.370,00**

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 925 MB - frei: 3113 MB)

2.) Referenz-Id eingeführt

An allen maßgeblichen Stellen eindeutige Kenn-Nummern eingeführt.

3.) PhoneSuite als Telefonerweiterung für HVW verfügbar

PhoneSuite kann ab sofort auch ohne DokuWork-Anbindung als Telefonsoftware verwendet werden.

4.) Löschen inaktiver Projekte und kompletter Jahrgänge jetzt auch mit objektübergreifenden Bankkonten möglich

Kontostand wird jetzt auch bei objektübergreifender Kontoverwendung korrekt gesetzt.

5.) MT940 Verbuchung verbessert (u.a. Kontostandprüfung, Fremd-SEPA u.a.)

Etliche Verbesserungen und Erweiterungen eingebaut (u.a. vollautomatische Zuweisung bei eindeutigen Zahlungen).



6.) Adressauswahl bei Zuordnung einer Bankverbindung jetzt mit Suchfilter möglich

Abweichende Bankverbindung erfassen

Bitte wählen Sie die Bankverbindung aus : Suche: **Hof**

BV. von Eigentümer:

BV. von Mieter:

BV. von Person/Firma:

Kontoinhaber:	Hofele GmbH	6655555555	666 666 66	Musterbank	17.09.2019 -
	Hofele GmbH	116334	610 500 00	Kreissparkasse Göppingen	01.01.2004 -

Kontonummer: IBAN: **DE**

Blz: BIC:

BV. von Objekt:

Abbrechen OK

Abweichender Text der Festlegung

7.) Verteilerschlüssel „Definierte Anteile“ lässt sich jetzt mit eigener Bezeichnung versehen

Definierte Anteile lassen sich jetzt individuell benennen.

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2024) geplant :

- Überarbeitung BSF
 - > Ausgabe Einladung und Protokolle in Einzel-PDF zur Übergabe an das Online-Portal
 - > Auf aktuelle Version transferiert
 - > Trennung Programm von Daten
- Wärmedienstleister anbinden

Bensheim, 04.05.2023

Hofele GmbH

Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2024 :

Im Vergleich zur Version 16.28 aus 2023 :

1.) Beschlussfassung vollständig überarbeitet und erneuert

Mit der neuen Beschlussfassung lassen sich Präsenz-, Hybrid- und Online-Versammlungen durchführen. Von der Einladung über die Versammlungsleitung mit Protokollerzeugung bis zum Beschlussbuch deckt die Anwendung alles ab. Die Eigentümer können wahlweise digital abstimmen (auch im Vorfeld) oder weiterhin „analog“.

NOVALIS®Online-Vote -> Versammlung und Beschlussfassung 2023

Stephan Kraft

DateiBSF

Beschluss-Sammlung nach § 24, Abs. 7 WEG (admin)

Objekt : 1

Badweg 1

Versammlung 31.12.2024

BSV-Nr.: 1

Ordentliche Eigentümerversammlung

Eingabe gesperrt : ☒

1.) Einladung

2.) Versammlung

3.) Protokoll

4.) Beschluss

TOP :

Sort.	TOP	Kategorie	Bezeichnung	Stimmrecht zu TOP	Abstimmung Soll
1 1		Einleitung	Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters		
2 2		Informell	Bericht des Verwaltungsrats		
3 3		Jahresabrechnung	Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
4 4		Jahresabrechnung	Entlastung des Verwalters für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
5 5		Jahresabrechnung	Entlastung des Beirats für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
6 6		Beschlussfassung	Wirtschaftsplan 2024	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
7 7		Beschlussfassung	Hybride Eigentümerversammlung	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
8 8		Beschlussfassung	Balkonsanierung	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)

Datensatz: 14

3 von 8

Kein Filter

Suchen

Neuer Vorgang

Aktueller Status BSV : 4.) Beschlussvorgang erledigt

Anmerkung zum TOP :

Text :

Beschlussvorschlag:
Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2022 mit Druckdatum 14.07.2022 werden genehmigt und sind fällig. Der Einzug der Forderungen erfolgt frühestens 14 Tage nach der heutigen Beschlussfassung. Zahlungen sind bis zum selben Termin zu leisten. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter – sofern kein anderweitiger Rückstand besteht – zu diesem Termin auszus zahlen.

Beteiligte Einheiten :

Einheit	Bezeichnung	WFL m ²	Anteil	Typ	Eigentümer
1	EG	100,00	400,00	Wohnung	Hofele, Reinhard
2	OG	100,00	400,00	Wohnung	Kraft, Stephan
3	DG	75,00	170,00	Wohnung	Mayer, Eva
1_G	TG zu EG	0,00	10,00	Garage	Hofele, Reinhard
2_G	TG zu OG	0,00	10,00	Garage	Kraft, Stephan
3_G	TG zu DG	0,00	10,00	Garage	Mayer, Eva

Datensatz: 14

1 von 6

Kein Filter

Suchen

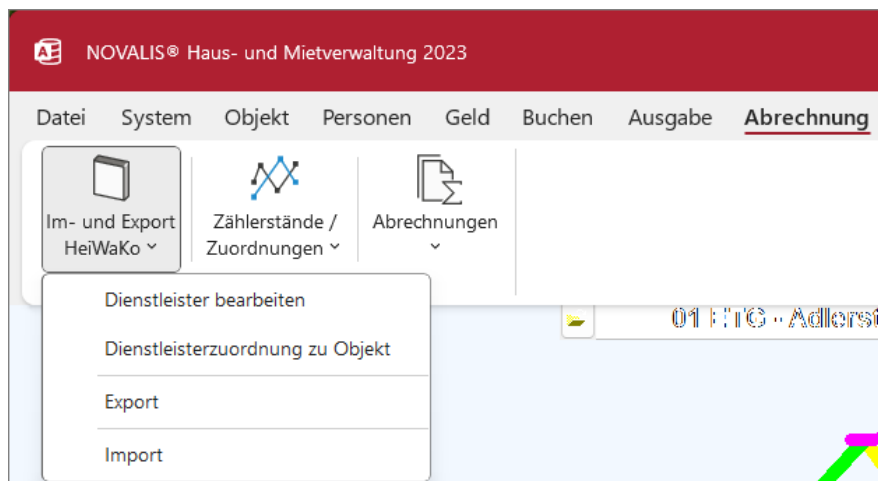
Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt; 927 MB - frei; 3111 MB)

Nun



2.) HeiWaKo Schnittstelle

Mit der neuen HeiWaKo-Schnittstelle (Version 3.08) wird der Datenaustausch mit Dienstleistern für Verbrauchskostenabrechnungen ermöglicht.



3.) Buchungsansicht auf Ebene der Bankkonten jetzt auch objektübergreifend

Datum	Verwendungszweck	Betrag	Objekt	ObjKtoKey
10.10.2023	ET : e 3a Wohnung 3a	-630,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /id-5321-1009114222q) NK 3a Wohnung	-120,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /321-1009114222q) NK 2 Wohnung 2	-270,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : Wohnung 2	-1.140,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : ;VW 1 * Wohnung 1	-37,49	295	1852
10.10.2023	ET : /id-5321-1009114222q) NK 3b Wohnung	-120,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : -5129-1009093837q) NK 2 * Wohnung	-420,00	23 * ETG	2973
10.10.2023	ET : * Wohnung 11	-37,49	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : 11 * Wohnung 11	-412,51	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : W 7 * Wohnung 7	-37,49	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : /Miete 7 * Wohnung 7	-50,00	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : /Miete 7 * Wohnung 7	-37,49	294	3912
10.10.2023	ET : Wohnung 2	-962,51	294	3912
10.10.2023	ET : /Miete 7 * Wohnung 7	-702,51	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : /Vid-5126-1009160752q) NK 7 * Wo	-160,00	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : e 6 * Wohnung 6	-302,51	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : 5 * Wohnung 6	-37,49	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : /id-5352-1009093244q) NK 6 * Wohnun	-240,00	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : e 3b Wohnung 3b	-630,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /Vid-5118-1009093525q) NK 18*- B0	-250,00	12 * ETG	2140
10.10.2023	ET : ;/Miete 1 * Wohnung 1	-302,51	295	1852
10.10.2023	ET : /Miete 11 * Wohnung 11	-572,51	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : W 11 * Wohnung 11	-37,49	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : d-5131-1009094114q) NK 20 * Wohnu	-560,00	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : 20 * Wohnung 20	-522,51	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET :) * Wohnung 20	-37,49	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : * Whg 21 + Stpl. 20A	-37,49	19 * ETG	1387

Umsätze (Tag): 01.01.2023 - 19.12.2023 alle zeigen

Endsaldo: 22.741,90 zum 10.10.2023: 1.072,62

Obj.Konto Endsaldo: 1.330,00 zum 10.10.2023: 0,00

Bei Verwendung eines Bankkontos über mehrere Objekte hinweg oder bei Verwendung eines Objektkontos (auch) als RL- und/oder Mietkonto, kann jetzt für jedes Objekt (bzw. für jeden Kontotyp) der jeweilige Kontostand mit angezeigt werden.



4.) Übergreifende Kautionskonten werden jetzt auch bei Mietern mit angezeigt

Ein Mietkautionskonto wird jetzt auch dann beim betroffenen Mieter zur Auswahl mit angezeigt, wenn dieses über mehrere Objekte und über mehrere Mieter hinweg angelegt und verwendet wird.

5.) Ausgabe „Basisdaten Mieter“ jetzt mit UST-Feldern

Der Report wurde mit UST-Feldern erweitert, die (nur) bei Bedarf eingeblendet sind.

6.) Neue Ausgabe „Umsatzsteuer Einnahmen/Ausgaben“

Für die Übergabe der UST- Einnahmen und Ausgaben wurde ein neuer Report eingeführt.

7.) Neue Ausgabe „Eigentümer- und Mieterwechsel“ eingeführt

Übersicht aller Eigentümer- und Mieterwechsel in einer zentralen Ausgabe.

8.) Laufende Bugbereinigung

Neben einigen kleineren Bugs wurde u.a. der direkte Ausdruck der Berichte wieder ermöglicht (Abrechnung -> Berichte).

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2025) geplant :

- Automatisierte (personalisierte) Übergabe von Abrechnungen, Wirtschaftsplänen und Beschlussfassungsdokumenten an externe Portale (u.a. Casavi und/oder ETG 24)
- Automatisierter Versand mehrerer automatisch „zusammengepackter“ Dokumente mittels E-Mail und/oder E-Post (Dokumentensammler mit Automailer)
- Ausgabe aller personalisierten Dokumente (u.a. Verbrauchsabrechnungen, Stammdatenblätter usw.) als Einzel-PDF mit Verarbeitung im neuen Dokumentensammler
- CAMT-CSV-Import von Kontoauszügen als Erweiterung/Ersatz für MT940

Bensheim, 19.12.2023

Hofele GmbH