



Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2025 :

Im Vergleich zur Version 16.29 aus 2024 :

1.) Dokumentexport zur externen Verarbeitung (z.B. ETG24, Casavi usw.)

Mit der neuen Exportfunktion können externe Programmanbieter die von Novalis bereitgestellten Dokumente (u.a. WEG- und Mietabrechnungen, Wirtschaftspläne sowie Verbrauchsabrechnungen) automatisiert verarbeiten.

Einzelne Einheit 3 - Wohnung 3 Grunewald (1)
 Abrechnung für Duplexdrucker
 PDF an DokuWork
 PDF an externe Programme

Die Schnittstellenbeschreibung ist hier einsehbar:

[https://www.dokuwork.com/novalis-hvw/Schnittstelle mit Dokumentkodierung.pdf](https://www.dokuwork.com/novalis-hvw/Schnittstelle%20mit%20Dokumentkodierung.pdf)

2.) Dokumentensammler für automatisierten Dokumentversand eingeführt

Die neue Funktion kann in Zusammenarbeit mit DokuWork (CRM & Dokumentenmanagement) Dokumente per E-Post/E-Mail automatisiert versenden. Eine Kurzbeschreibung dazu ist hier hinterlegt:

[https://www.dokuwork.com/novalis-hvw/Kurzbeschreibung Dokumentsammler.pdf](https://www.dokuwork.com/novalis-hvw/Kurzbeschreibung%20Dokumentsammler.pdf)

3.) Aufgelöste Objektkonten sind jetzt ausgeblendet

Aufgelöste Objektkonten (inaktiv oder entfallen) sind in der Liste der Objektkonten jetzt ausgeblendet. Weiterhin wurde die Neuanlage eines Objektkontos vereinfacht und mit weiteren Plausibilitätsprüfungen versehen.

Objekt - Konten: aufgelöste Konten anzeigen

Kontoart:	Konto-Kommentar:
Girokonto	Girokonto WEG Būsnaue
Girokonto	MV - Sammelkonto 1 WEG
Rücklagenkonto	Kü-IRL WEG 2 Būsnaue

4.) Mietaufstellungen in WEG-Abrechnungen mit aufgenommen

In allen WEG-Abrechnungen (auch ohne zugewiesenen Mieter) kann jetzt (zur Nutzung durch die Eigentümer) eine Mietaufstellung beigefügt werden. Damit kann jeder Eigentümer seinem Mieter die Mietabrechnung ohne umfangreiche Nachbearbeitung zur Verfügung stellen.



Gesamtdarstellung Einnahmen/Ausgaben
 Übersicht Abrechnungsergebnisse incl. Liste Rückstände
 Vermögensbericht
 Rücklagenblatt
 Ausgaben § 35a incl. Mieter-Aufstellung

5.) Automatisierte Übergabe der Verbrauchsabrechnungen an das Online-Portal

Auch die Verbrauchsabrechnungen können jetzt (wie schon die WEG- und Mietabrechnungen sowie Wirtschaftspläne) automatisiert übergeben werden.

Berechnen / Ausgeben Verbrauchsabrechnung

PDF an externe Programme : Ausgabe : **Gesamt**

PDF an DokuWork : **Online-Portal + E-Post + E-Mail**

6.) Filterbare Eigentümer- und Mieterlisten über alle Objekte hinweg

Mit der Tastenkombination STRG + 1 öffnet sich jetzt eine Mieter- und Eigentümerliste über alle Objekte hinweg. Mit den Spaltenfiltern kann umfangreich gefiltert und sortiert werden.

Nummer	Objekt	ETvon	ETbis	EinheitNr	
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	01.05.2001		1	Wohnung 1
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	01.01.1987	30.04.2001	1	Wohnung 1
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	01.08.2013		10	Wohnung 10
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	01.01.1987	31.07.2003	10	Wohnung 10
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	01.08.2003	31.07.2013	10	Wohnung 10
001 ETG	Adlerstr. 17, Weiblingen-Neustadt	15.09.2020		11	Wohnung 11

7.) DocuPreview eingeführt

DocuPreview ist ein integraler Bestandteil von DokuWork, wird aber als eigenständige Anwendung betrieben. Das Programm muss separat installiert werden. Der Leistungsumfang des neuen Produkts ist hier beschrieben:

<https://www.dokuwork.com/DocuEditor/DocuEditor.pdf>

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2026) geplant :

- Automatisierte Verarbeitung von elektronischen Rechnungen (X-Rechnung und ZugFerd) mit Ablage der Rechnungen zur Buchung und zur Festlegung/Zahlung.
- Überarbeitung/Erweiterung der Miethausabrechnungen

Bensheim, 19.03.2025

Hofele GmbH