



Änderungen und Erweiterungen der Novalis-Hausverwaltungssoftware im Jahresupdate 2024 :

Im Vergleich zur Version 16.28 aus 2023 :

1.) Beschlussfassung vollständig überarbeitet und erneuert

Mit der neuen Beschlussfassung lassen sich Präsenz-, Hybrid- und Online-Versammlungen durchführen. Von der Einladung über die Versammlungsleitung mit Protokollerzeugung bis zum Beschlussbuch deckt die Anwendung alles ab. Die Eigentümer können wahlweise digital abstimmen (auch im Vorfeld) oder weiterhin „analog“.

The screenshot shows the 'NOVALIS® Online-Vote' application window. The main area displays a meeting agenda with columns for 'Sort.', 'TOP', 'Kategorie', 'Bezeichnung', 'Stimmrecht zu TOP', and 'Abstimmung Soll'. The agenda items include 'Einleitung', 'Bericht des Verwaltungsbeirats', 'Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022', 'Entlastung des Verwalters für 2022', 'Wirtschaftsplan 2024', 'Hybride Eigentümerversammlung', and 'Balkonsanierung'. A 'Text:' field contains a 'Beschlussvorschlag' regarding the 2022 financial statements. To the right, a 'Beteiligte Einheiten:' table lists units with columns for 'Einheit', 'Bezeichnung', 'WFL m²', 'Anteil', 'Typ', and 'Eigentümer'.

Sort.	TOP	Kategorie	Bezeichnung	Stimmrecht zu TOP	Abstimmung Soll
1	1	Einleitung	Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters		
2	2	Informell	Bericht des Verwaltungsbeirats		
3	3	Jahresabrechnung	Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
4	4	Jahresabrechnung	Entlastung des Verwalters für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
5	5	Jahresabrechnung	Entlastung des Beirats für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
6	6	Beschlussfassung	Wirtschaftsplan 2024	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
7	7	Beschlussfassung	Hybride Eigentümerversammlung	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
8	8	Beschlussfassung	Balkonsanierung	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)

Einheit	Bezeichnung	WFL m²	Anteil	Typ	Eigentümer
1	EG	100,00	400,00	Wohnung	Hofele, Reinhard
2	OG	100,00	400,00	Wohnung	Kraft, Stephan
3	DG	75,00	170,00	Wohnung	Mayer, Eva
1_G	TG zu EG	0,00	10,00	Garage	Hofele, Reinhard
2_G	TG zu OG	0,00	10,00	Garage	Kraft, Stephan
3_G	TG zu DG	0,00	10,00	Garage	Mayer, Eva

The screenshot shows the 'online-vote.de/software/html5.html' web interface. It displays a list of 'TOPs zur Abstimmung' for 'Badweg 1'. The list includes items like 'Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters', 'Bericht des Verwaltungsbeirats', 'Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022', etc. A 'Beenden' button is visible on the left side of the interface.

TOPs zur Abstimmung : 1 - Badweg 1

Angemeldeter Eigentümer: Mayer, Eva

× Beenden

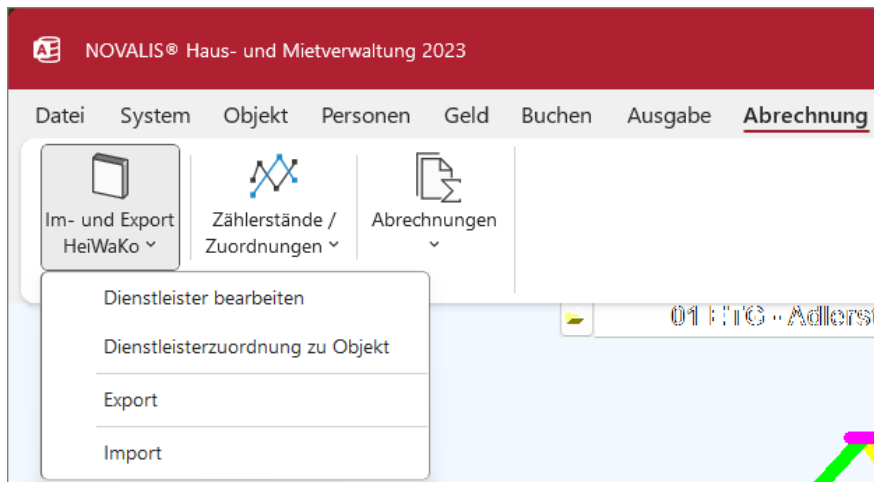
Nur TOPs mit Abstimmung

- TOP : 1 Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters
- TOP : 2 Bericht des Verwaltungsbeirats
- TOP : 3 Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022
- TOP : 4 Entlastung des Verwalters für 2022
- TOP : 5 Entlastung des Beirats für 2022
- TOP : 6 Wirtschaftsplan 2024
- TOP : 7 Hybride Eigentümerversammlung
- TOP : 8 Balkonsanierung
- TOP : 9 Sontiges



2.) HeiWaKo Schnittstelle

Mit der neuen HeiWaKo-Schnittstelle (Version 3.08) wird der Datenaustausch mit Dienstleistern für Verbrauchskostenabrechnungen ermöglicht.



3.) Buchungsansicht auf Ebene der Bankkonten jetzt auch objektübergreifend

Datum	Verwendungszweck	Betrag	Objekt	ObjKtoKey
10.10.2023	ET : e 3a Wohnung 3a	-630,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /id-5321-1009114222q) NK 3a Wohnung	-120,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /321-1009114222q) NK 2 Wohnung 2	-270,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : Wohnung 2	-1.140,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : ;VW 1 * Wohnung 1	-37,49	295	1852
10.10.2023	ET : /id-5321-1009114222q) NK 3b Wohnung	-120,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : -5129-1009093837q) NK 2 * Wohnung	-420,00	23 * ETG	2973
10.10.2023	ET : * Wohnung 11	-37,49	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : 11 * Wohnung 11	-412,51	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : W 7 * Wohnung 7	-37,49	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : /Miete 7 * Wohnung 7	-50,00	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : jhnung 2	-37,49	294	3912
10.10.2023	ET : Wohnung 2	-962,51	294	3912
10.10.2023	ET : /Miete 7 * Wohnung 7	-702,51	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : /OVid-5126-1009160752q) NK 7 * Wo	-160,00	20 * ETG	1981
10.10.2023	ET : e 6 * Wohnung 6	-302,51	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : 5 * Wohnung 6	-37,49	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : /id-5352-1009093244q) NK 6 * Wohnun	-240,00	02 * ETG	1384
10.10.2023	ET : e 3b Wohnung 3b	-630,00	198 ** ETG	3635
10.10.2023	ET : /Vid-5118-1009093525q) NK 18*- B0	-250,00	12 * ETG	2140
10.10.2023	ET : ;/Miete 1 * Wohnung 1	-302,51	295	1852
10.10.2023	ET : /Miete 11 * Wohnung 11	-572,51	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : W 11 * Wohnung 11	-37,49	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : d-5131-1009094114q) NK 20 * Wohnu	-560,00	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : 20 * Wohnung 20	-522,51	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET :) * Wohnung 20	-37,49	25 * ETG	1424
10.10.2023	ET : * Whg 21 + Stpl. 20A	-37,49	19 * ETG	1387

Umsätze (Tag): Zeitraum: 01.01.2023 - 19.12.2023 alle zeigen
 Endsaldo: zum 10.10.2023: 22.741,90
 Obj.Konto Endsaldo: zum 10.10.2023: 1.330,00

Bei Verwendung eines Bankkontos über mehrere Objekte hinweg oder bei Verwendung eines Objektkontos (auch) als RL- und/oder Mietkonto, kann jetzt für jedes Objekt (bzw. für jeden Kontotyp) der jeweilige Kontostand mit angezeigt werden.



4.) Übergreifende Kautionskonten werden jetzt auch bei Mietern mit angezeigt

Ein Mietkautionskonto wird jetzt auch dann beim betroffenen Mieter zur Auswahl mit angezeigt, wenn dieses über mehrere Objekte und über mehrere Mieter hinweg angelegt und verwendet wird.

5.) Ausgabe „Basisdaten Mieter“ jetzt mit UST-Feldern

Der Report wurde mit UST-Feldern erweitert, die (nur) bei Bedarf eingeblendet sind.

6.) Neue Ausgabe „Umsatzsteuer Einnahmen/Ausgaben“

Für die Übergabe der UST- Einnahmen und Ausgaben wurde ein neuer Report eingeführt.

7.) Neue Ausgabe „Eigentümer- und Mieterwechsel“ eingeführt

Übersicht aller Eigentümer- und Mieterwechsel in einer zentralen Ausgabe.

8.) Laufende Bugbereinigung

Neben einigen kleineren Bugs wurde u.a. der direkte Ausdruck der Berichte wieder ermöglicht (Abrechnung -> Berichte).

Ausblick :

Bis zum nächsten Jahresupdate (2025) geplant :

- Automatisierte (personalisierte) Übergabe von Abrechnungen, Wirtschaftsplänen und Beschlussfassungsdokumenten an externe Portale (u.a. Casavi und/oder ETG 24)
- Automatisierter Versand mehrerer automatisch „zusammengepackter“ Dokumente mittels E-Mail und/oder E-Post (Dokumentensammler mit Automailer)
- Ausgabe aller personalisierten Dokumente (u.a. Verbrauchsabrechnungen, Stammdatenblätter usw.) als Einzel-PDF mit Verarbeitung im neuen Dokumentensammler
- CAMT-CSV-Import von Kontoauszügen als Erweiterung/Ersatz für MT940

Bensheim, 19.12.2023

Hofele GmbH